

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

I. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do budynku będącego siedzibą Polskiego Instytutu Spraw Międzynarodowych w Warszawie, ul. Warecka 1A.
2. Sprzedaż oraz usługa dystrybucji odbywać się będą na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2022 poz. 1385 z późn. zm., dalej: „Prawo energetyczne”), ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710 z późn., zm., dalej: „ustawa Pzp”), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022 poz. 1360 z późn., zm.), zasadami określonymi w koncesji, postanowieniach niniejszej umowy, a także zgodnie z Taryfą Wykonawcy i Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej: „OSD”).
3. Dostawa i dystrybucja energii odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do przedsiębiorstwa energetycznego prowadzącego działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na obszarze którego znajdują się punkty poboru energii elektrycznej.

II. Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, w tym do:
 - a) przyjmowania od zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
 - b) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
 - c) udzielania zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanego z powodu awarii sieci;
 - d) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf OSD i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym umową;
 - e) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania na nie odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
 - f) powiadamiania Zamawiającego o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej;
 - 2) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej,
 - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
 - 4) udzielania na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu przez OSD jego zasadności, bonifikat (o których mowa w Regulaminie Wykonywania Umów Kompleksowych) za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej,
 - 5) udzielania nieodpłatnych informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych Taryf lub Cennika.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

- 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
- 3) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego;
- 4) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
- 5) utrzymywania wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.

III. Bilansowanie handlowe.

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej Umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe. Bilansowanie handlowe rozumiane zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawo energetyczne tj.: zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

IV. Termin realizacji umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Jeżeli w roku budżetowym 2023 Zamawiający nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania przedmiotu umowy do dnia rozwiązania umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.

V. Rozliczenia.

1. Rozliczenia między Stronami odbywać się będą w cyklach miesięcznych na podstawie ilości energii elektrycznej wynikającej z danych pomiarowych określonych przez OSD, w oparciu o odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych i udostępnionych Wykonawcy przez OSD.
2. Wykonawca oświadcza, że ceny opłat w związku z dystrybucją energii elektrycznej będą zgodne z taryfami wynikającymi z przepisów prawa oraz zatwierdzonymi przez właściwe organy. Nie zostaną do nich doliczone żadne inne opłaty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę, zawierających dane podatnika i płatnika/odbiorcy wg wskazań Zamawiającego.
4. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej oraz wysokości należności z tego tytułu.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT, albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF, przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: e-faktury@pism.pl.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e mail:.....
9. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
10. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 5 powyżej.
11. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: złotych).
12. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur.
13. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w Formularzu cenowym dla danej grupy taryfowej nie ulegną podwyższeniu w okresie realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji określonych w Rozdziale VI „Istotne zmiany Umowy”.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonej w ust. 11 powyżej.
15. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z winy Wykonawcy, w szczególności braku zapewnienia ciągłości w dostawie energii, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,05% wartości brutto, o której mowa w ust. 11.

VI. Istotne zmiany Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - 1) zmiany cen jednostkowych w przypadku:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) zmiany taryfy lub wprowadzenia nowej taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE,
 - c) zmiany cen i opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej w poszczególnych taryfach zatwierdzanych przez Prezesa URE.
 - 2) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy,
 - 3) zmiany wielkości mocy umownych i grup taryfowych.
2. O zmianie cen i stawek opłat określonych w zatwierdzonych taryfach Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia jej wejścia w życie. Zmiana

ta będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie taryfy i nie będzie wymagała zmiany Umowy w formie aneksu.

3. Wprowadzenie zmiany wskazanej w ust. 2 wymaga złożenia przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów,:
 - 1) wniosku w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 2) szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu ogłoszonych zmian:
 - a) kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe i wartości (netto, brutto);
 - b) liczbę pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy;
 - c) formę zatrudnienia ww. pracowników;
 - d) wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym;
 - e) wskazanie liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi;
 - f) kopii, poświadczonego za zgodność z oryginałem, dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Jeżeli do upływu 30 dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wprowadzone aneksem zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Procedura zmiany Umowy, o której mowa w ust. 3 - 7 powyżej, nie ma zastosowania w przypadku wprowadzenia w trakcie obowiązywania Umowy rządowego programu osłonowego skutkującego obniżeniem stawki podatku akcyzowego lub podatku VAT w ramach tzw. tarczy antyinflacyjnej. Zmiany będą obowiązywały od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian i nie będą wymagały zmiany Umowy w formie aneksu, a wyłącznie uprzedniego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.

VII. Ochrona danych osobowych.

1. W związku z realizacją niniejszego zamówienia Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe osoby właściwej do kontaktu w postaci imienia i nazwiska, służbowego adresu poczty elektronicznej oraz służbowego numeru telefonu.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.

4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

VIII. Postanowienia końcowe.

1. Zmiany adresu korespondencyjnego, zmiany numeru rachunku bankowego nie stanowią zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu a wyłącznie poinformowania drugiej Strony na piśmie.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez strony, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przelew (cesja) wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przelewu.
4. W przypadku kolizji Istotnych Postanowień Umowy z którymkolwiek postanowieniem Umowy, pierwszeństwo mają i wiążące dla Stron są Istotne Postanowienia Umowy.